

# ACHSEN AREAL

## 19 WOHNUNGEN IM NEUBAU

ALTER SCHULWEG 3/1 + 3/2 | 75378 BAD LIEBENZELL



WOHNTRÄUME VERWIRKLICHEN  
INDIVIDUELL UND MODERN LEBEN

---

ZUHAUSE IST ...  
WO DIE LIEBE WOHLT, ERINNERUNGEN  
GEBOREN WERDEN, FREUNDE IMMER  
WILLKOMMEN SIND UND JEDERZEIT  
EIN LÄCHELN AUF DICH WARTET.



**Christian Neudeck**  
Prokurist  
ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

### **IHR NEUES ZUHAUSE**

Herzlich willkommen im zauberhaften Bad Liebenzell mit seiner malerischen Umgebung. Mit diesem Exposé möchten wir Sie einladen, 19 moderne Eigentumswohnungen im Haus A zu entdecken. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit, welche unser Wohnprojekt im Herzen von Bad Liebenzell zu bieten hat, inspirieren. Ob jung oder alt, Familie, Paar oder Single, das Wohnprojekt bietet die richtige Wohnung, auch für Kapitalanleger.

Wir freuen uns darauf, Ihnen im persönlichen Gespräch alle Ihre Fragen beantworten zu dürfen.



HAUS B

HAUS A



Luftaufnahme von Bad Liebenzell | 2017  
Das Bauvorhaben befindet sich auf dem ehemaligen Areal des historischen „Hotel Ochsen“.

WIR BEFINDEN UNS AUF HISTORISCHEM GRUND:  
URSPRÜNGLICH BEFAND SICH HIER DAS WEIT  
ÜBER DIE GRENZEN VON BAD LIEBENZELL HINAUS  
BEKANNTE HOTEL UND RESTAURANT OCHSEN.  
ÜBER JAHRZEHNTE VERKEHRTE HIER PROMINENZ  
AUS FILM UND POLITIK.

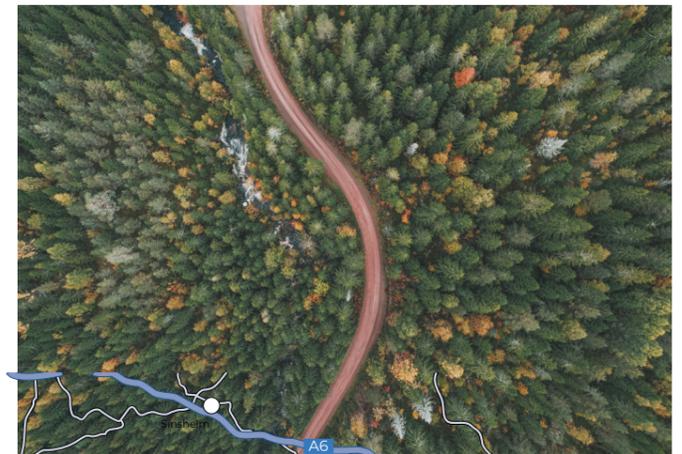
NEBEN DEN MINERALTHERMEN LÄDT DIE STADT ZU  
SCHÖNEN SPAZIERGÄNGEN EIN UND BIETET WEITERE  
ATTRAKTIONEN WIE DIE PARACELTUS-THERME,  
DIVERSE PARKS UND EIN SCHÖNES FREIBAD. DAS  
WILDROMANTISCHE MONBACHTAL LÄDT GROSS  
UND KLEIN ZU AUSGIEBIGEN WANDERUNGEN EIN.

## LAGEVORTEIL

Bad Liebenzell, mit seiner malerischen Umgebung und seiner lebendigen Gemeinschaft, bietet ideale Rahmenbedingungen zum entspannten Wohnen.

Auch in Punkto Infrastruktur hat Bad Liebenzell einiges zu bieten. Über die Bundesstraßen B463, B296 und B295 hat man mit dem Auto in alle Himmelsrichtungen perfekte Verbindungen. Die Buslinie 880 erschließt nicht nur die Innenstadt, sondern führt bis nach Weil der Stadt. Weiterhin bietet der Bahnhof von Bad Liebenzell attraktive Zugverbindungen in die umliegenden Städte.

Bequeme ÖPNV-  
Verbindung  
nach  
Pforzheim



**Weil der Stadt**  
Auto: ca. 18 min, 14 km  
ÖPNV: 34 min

**Pforzheim**  
Auto: ca. 30 min, 20 km  
ÖPNV: 30 min

**Leonberg**  
Auto: ca. 36 min, 30 km  
ÖPNV: 53 min

**Stuttgart**  
Auto: ca. 53 min, 43 km  
ÖPNV: ca. 1 h



## KURZE UND BEQUEME WEGE DURCH ZENTRALE INNERÖRTLICHE LAGE

Hier erleben Sie urbane Vorteile gepaart mit einer charmananten Atmosphäre, die den perfekten Rahmen für ein modernes Stadtleben schaffen. Die unmittelbare Nähe zu allen Dingen des täglichen Bedarfs ist ein weiteres Qualitätsmerkmal unseres Wohnensembles und trägt zu Ihrer Lebensqualität bei.

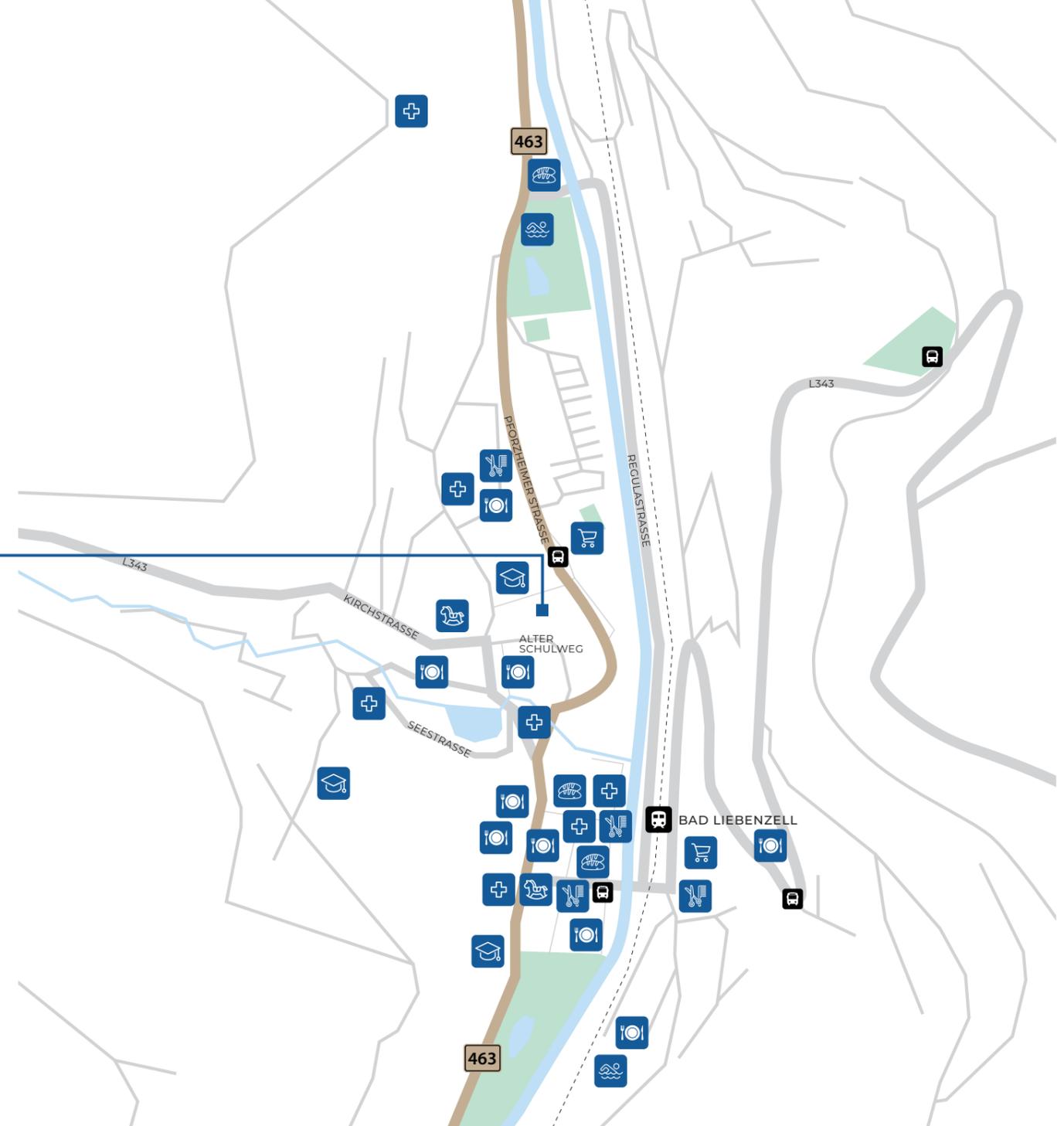
# OCHSEN AREAL



Bad Liebenzell bietet ein breites Angebot an kulinarischen Möglichkeiten, die es zu genießen gilt.



Erholung pur bietet die Paracelsus-Therme mit Saunaparadies und vielen Wohlfühlangeboten.



	EINKAUFEN	250 m		SCHULE	50 m
	RESTAURANT	50 m		KINDERGARTEN	350 m
	BÄCKER	220 m		FREIBAD/THERME	750 m
	ÄRZTLICHE VERSORGUNG	240 m		BAHNHOF	450 m
	FRISEUR	230 m		BUSHALTESTELLE	300 m



**HAUS A**

**Luftaufnahme**  
Die Wohnanlage  
im Überblick

## NEUNZEHNMAL SCHÖNER WOHNEN LAUTET HIER DAS MOTTO

Die 19 modernen Wohnungen in Haus A verteilen sich auf 5 Ebenen und überzeugen mit modernen und durchdachten Grundrissen sowie schönen Balkonen bzw. Terrassen. Als ein besonderer Solitär darf sich die Wohnung 1 im Hanggeschoss bezeichnen. Diese verfügt über einen kleinen privaten Gartenanteil. Auch den 5 Wohnungen im Erdgeschoss sind private Gartenanteile zugeordnet. Im 1. + 2. Obergeschoss befinden sich ebenfalls jeweils 5 Wohnungen und weitere 3 Wohnungen im Dachgeschoss.

### HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- **19 WOHNUNGEN IN HAUS A**
- **2 - 4 ZIMMER**
- **WOHNFLÄCHEN VON ca. 54 m<sup>2</sup> - ca. 115 m<sup>2</sup>**
- **BALKONE UND TERRASSEN NACH SÜDEN AUSGERICHTET**
- **AUFZUG IN ALLE EBENEN**

DIE EIGENE WOHNUNG IST EIN EINZIGARTIGER UND BEDEUTUNGSVOLLER ORT, DER WEIT ÜBER DIE PHYSISCHEN DIMENSIONEN HINAUSGEHT. ES IST EIN ORT DER SELBSTVERWIRKLICHUNG, DER DIE GESCHICHTE UNSERES LEBENS ERZÄHLT UND UNS IN VERSCHIEDENEN LEBENSPHASEN BEGLEITET.

Die perfekte innerörtliche Lage, die schönen Gartenanteile, Balkone und Terrassen werden Sie begeistern.





HAUS A

HAUS B

## DAS UNTER-/HANGGESCHOSS

Im Unter-/Hanggeschoss befindet sich die Tiefgarage mit den PKW Stellplätzen und den privaten Abstellräumen.

Bequem erreichen Sie von dieser Ebene alle Wohnungen mit den Fahrstühlen.

### DAS UNTER-/HANGGESCHOSS IM ÜBERBLICK

- 55 PKW STELLPLÄTZE
- FAHRRADSTELLPLÄTZE
- FAHRSTUHL
- PRIVATE ABSTELLRÄUME MIT STECKDOSE
- WOHNUNG 01

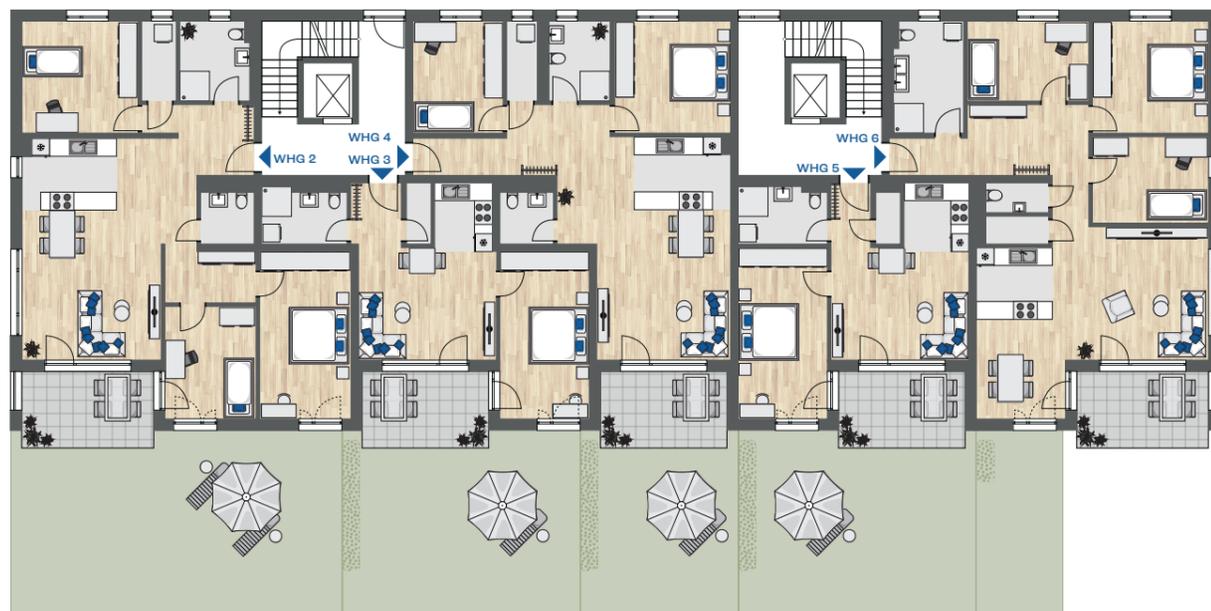


ZUHAUSE IST NICHT NUR EIN ORT,  
SONDERN EIN GEFÜHL VON  
SICHERHEIT UND BESTÄNDIGKEIT

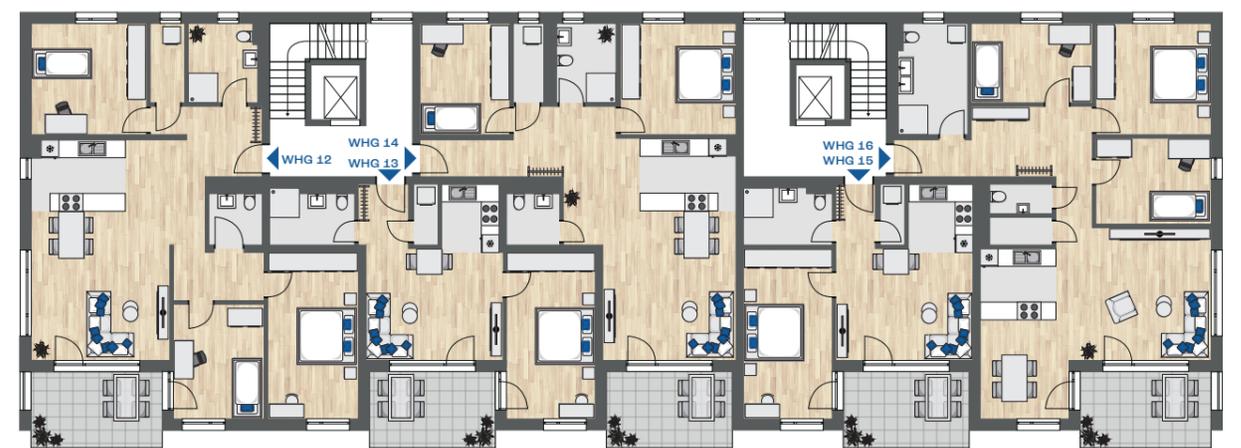
## DAS HAUS A IM ÜBERBLICK

Neunzehnmals schöner Wohnen. Bequem erreichen Sie von der Tiefgarage Ihre Wohnung mit dem Fahrstuhl und profitieren von durchdachten Grundrissen, viel Licht durch große Öffnungen und Balkone bzw. Terrassen, welche den Wohnraum ins Freie vergrößern. Unbeschwert leben ist garantiert.

### ERDGESCHOSS



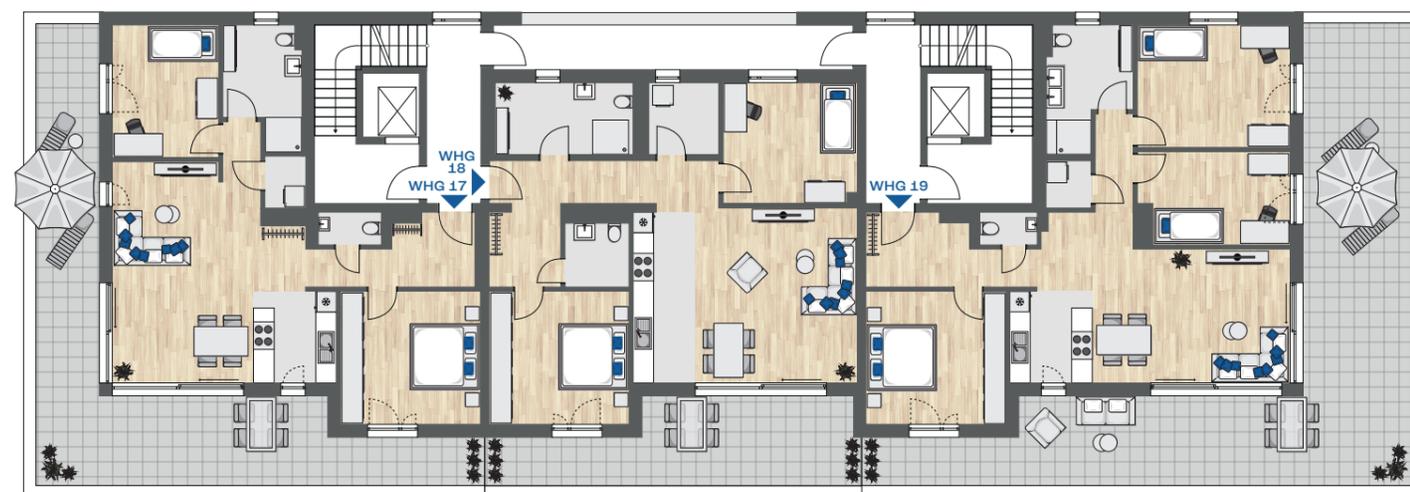
### 2. OBERGESCHOSS



### 1. OBERGESCHOSS



### DACHGESCHOSS



# WOHNUNG 01

Haus A | UG | 4 Zimmer | 109 m<sup>2</sup>



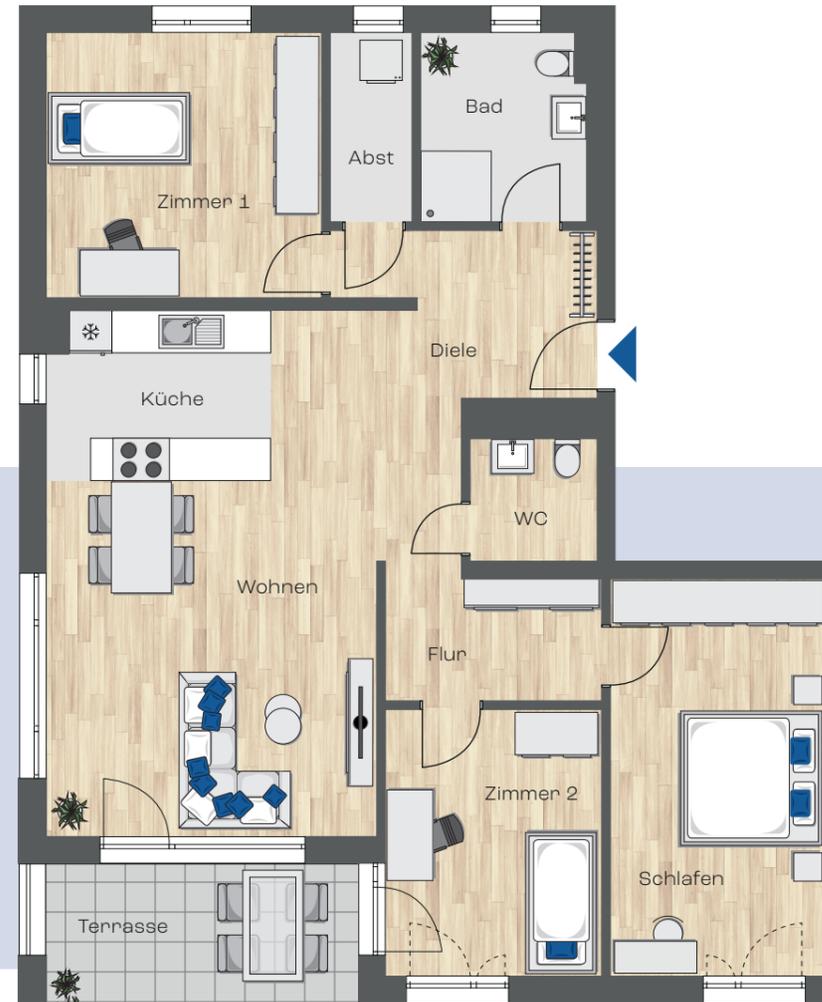
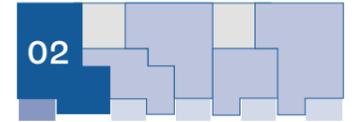
Wohnen/Essen	32,70 m <sup>2</sup>
Küche	6,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,70 m <sup>2</sup>
Bad	8,50 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	15,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Terrasse 11,10 m <sup>2</sup> (50 %)	5,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>108,75 m<sup>2</sup></b>



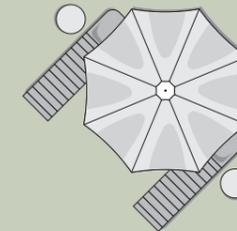


# WOHNUNG 02

Haus A | EG | 4 Zimmer | 113 m<sup>2</sup>



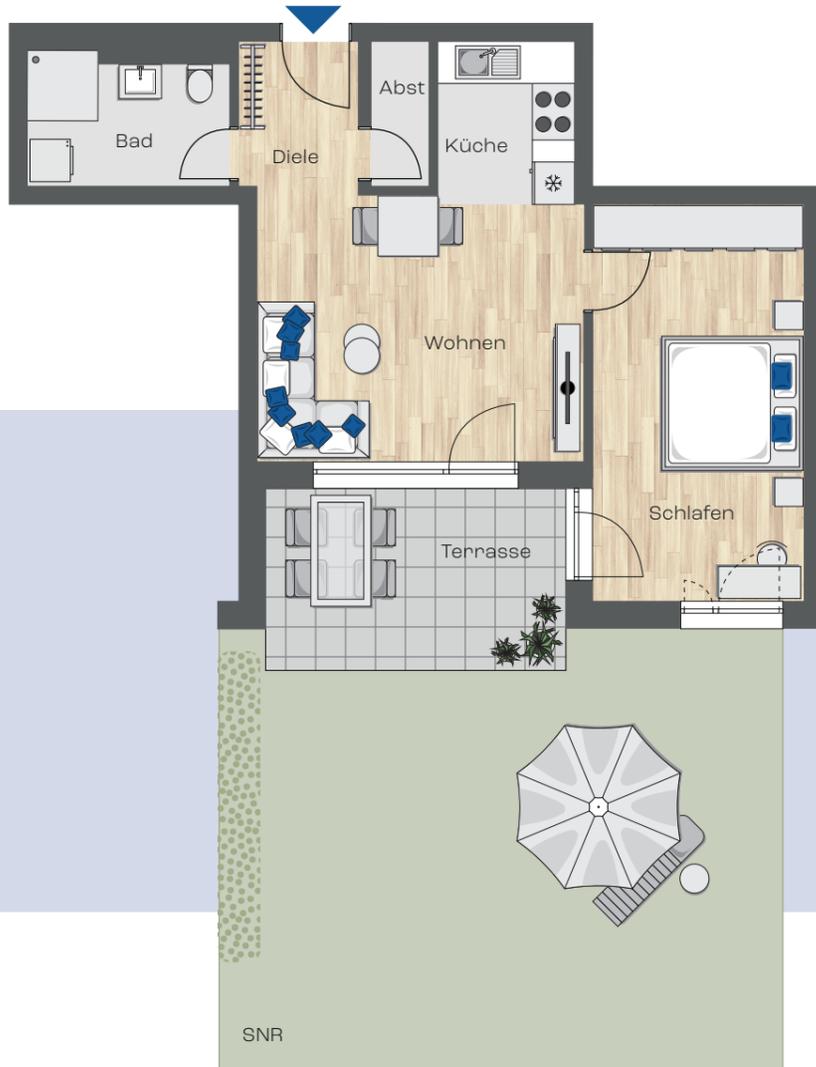
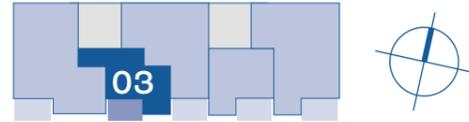
SNR



Wohnen	23,50 m <sup>2</sup>
Küche	11,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,30 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,90 m <sup>2</sup>
Terrasse 11,40 m <sup>2</sup> (50 %)	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>112,50 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 03

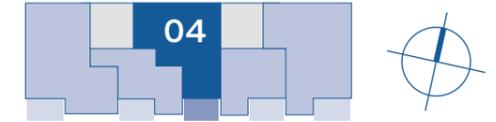
Haus A | EG | 2 Zimmer | 54 m<sup>2</sup>



Wohnen	17,50 m <sup>2</sup>
Küche	4,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
Diele	3,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Terrasse 10,40 m <sup>2</sup> (50 %)	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,00 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 04

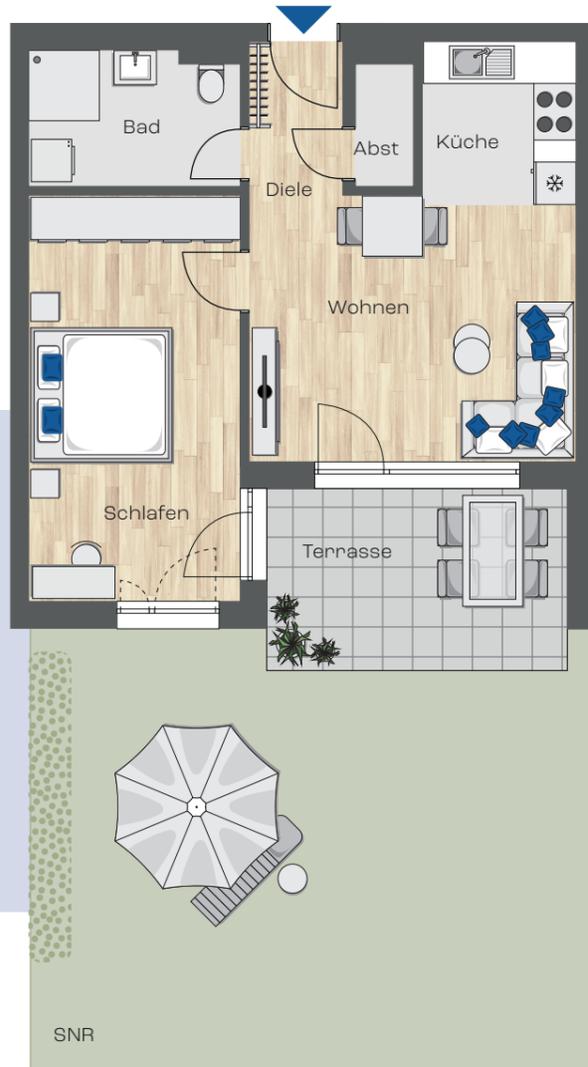
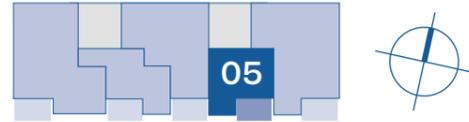
Haus A | EG | 3 Zimmer | 90 m<sup>2</sup>



Wohnen	22,90 m <sup>2</sup>
Küche	9,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
Terrasse 10,40 m <sup>2</sup> (50 %)	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,30 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 05

Haus A | EG | 2 Zimmer | 55 m<sup>2</sup>



Wohnen	17,50 m <sup>2</sup>
Küche	4,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,20 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Diele	2,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse 10,40 m <sup>2</sup> (50 %)	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,70 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 06

Haus A | EG | 4 Zimmer | 109 m<sup>2</sup>

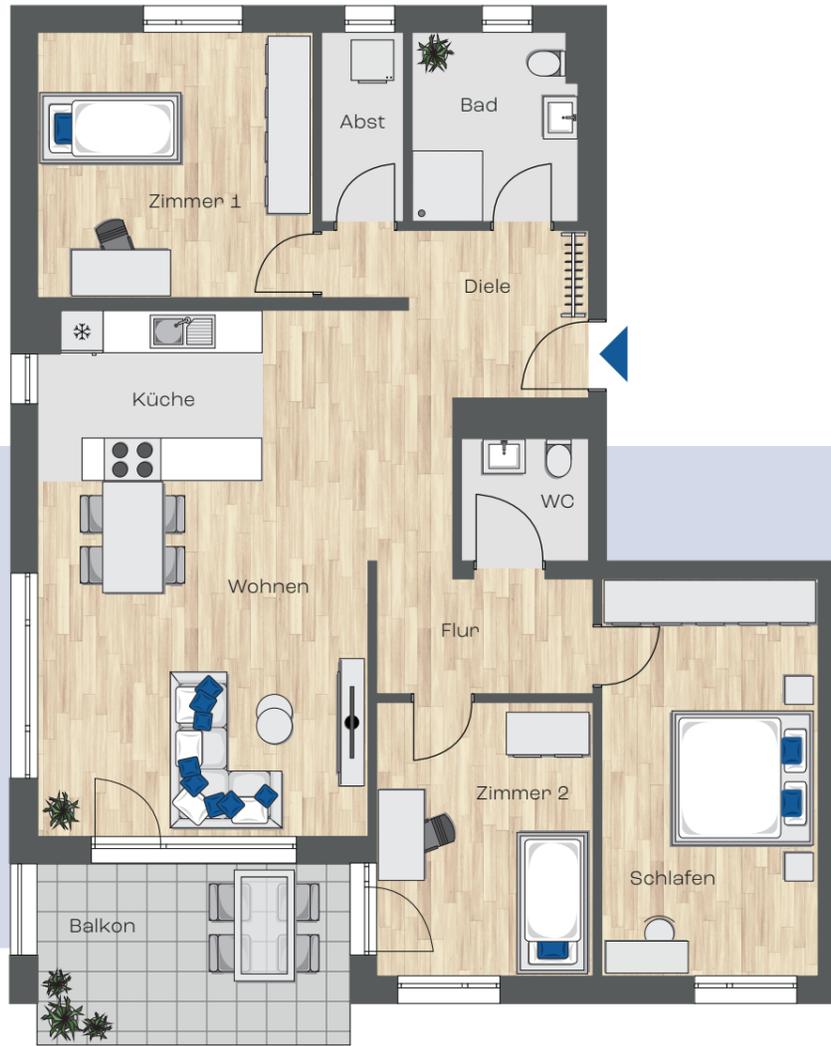
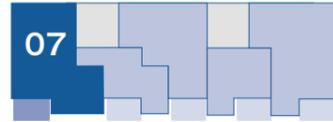


Wohnen/Essen	32,70 m <sup>2</sup>
Küche	6,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	15,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Balkon 10,90 m <sup>2</sup> (50 %)	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>108,75 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 07

Haus A | OG 1 | 4 Zimmer | 112 m<sup>2</sup>

07

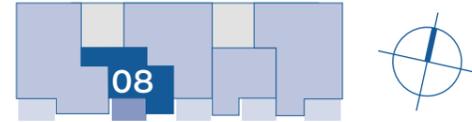


Wohnen	23,50 m <sup>2</sup>
Küche	11,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,30 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,90 m <sup>2</sup>
Balkon 10,90 m <sup>2</sup> (50 %)	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>112,25 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 08

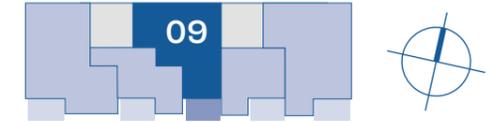
Haus A | OG 1 | 2 Zimmer | 54 m<sup>2</sup>



Wohnen	17,40 m <sup>2</sup>
Küche	4,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
Diele	3,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Balkon 10,50 m <sup>2</sup> (50 %)	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,95 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 09

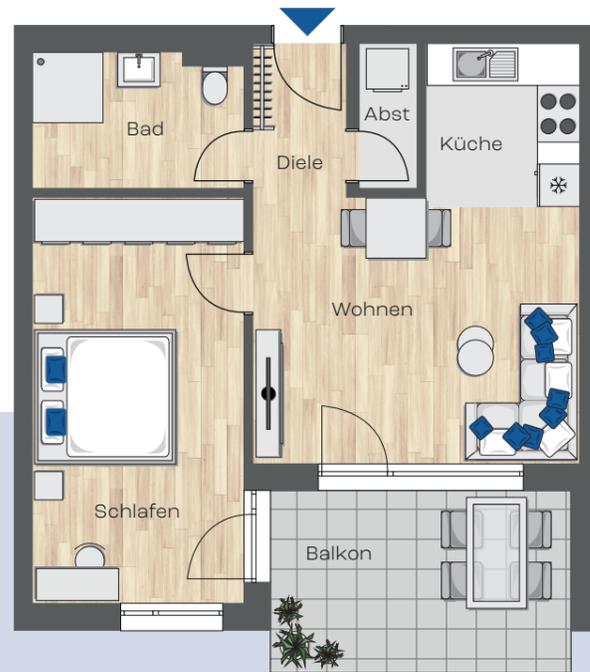
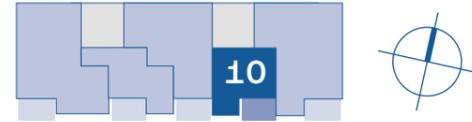
Haus A | OG 1 | 3 Zimmer | 90 m<sup>2</sup>



Wohnen	22,90 m <sup>2</sup>
Küche	9,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
Balkon 10,50 m <sup>2</sup> (50 %)	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,45 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 10

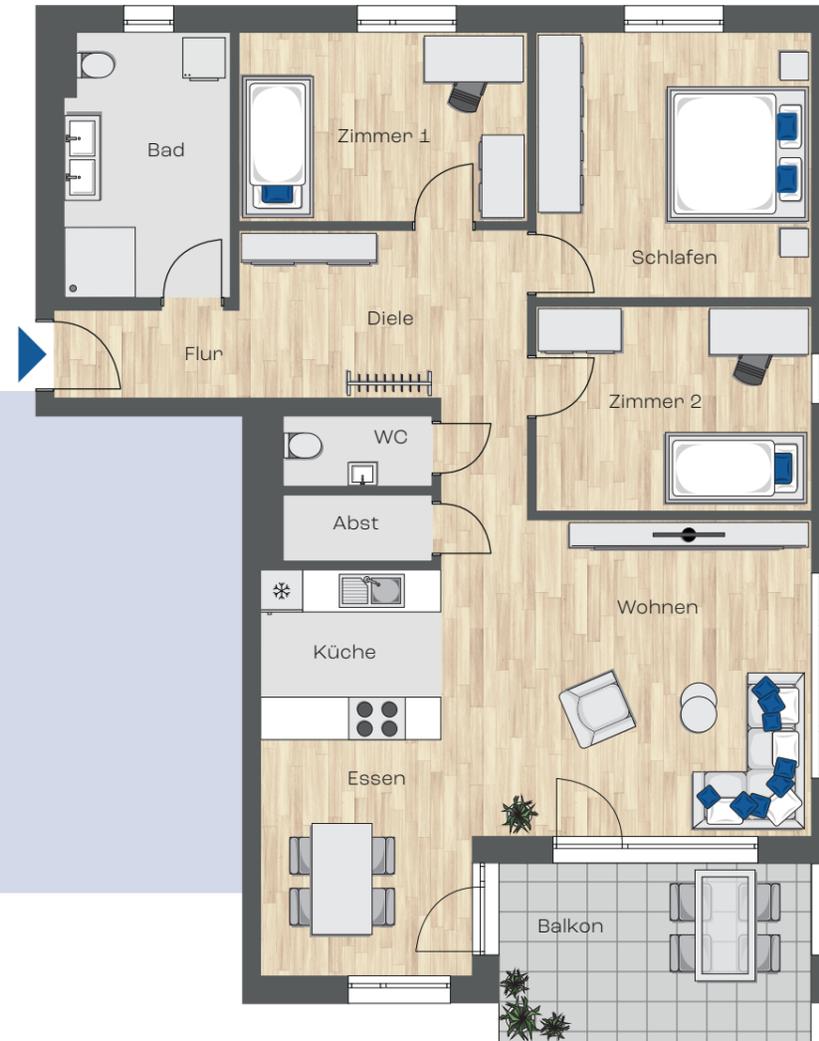
Haus A | OG 1 | 2 Zimmer | 55 m<sup>2</sup>



Wohnen	17,50 m <sup>2</sup>
Küche	4,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,20 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Diele	2,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Balkon 10,50 m <sup>2</sup> (50 %)	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,55 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 11

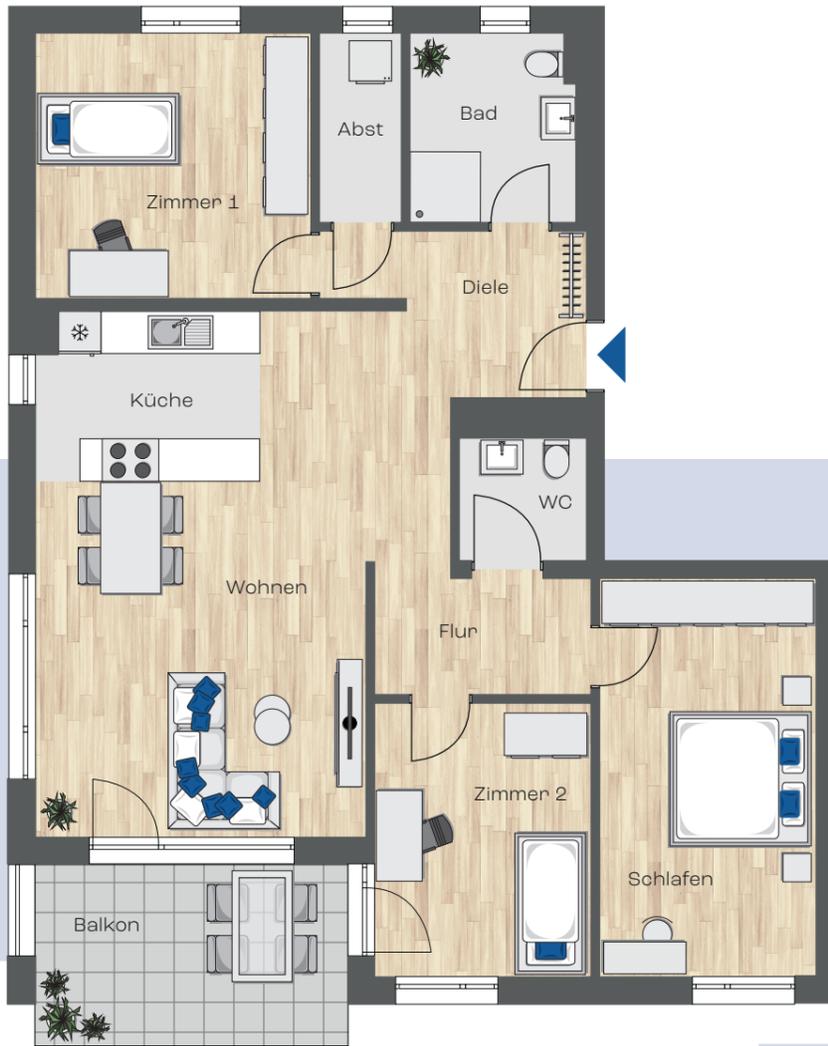
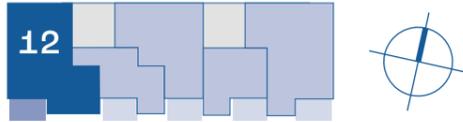
Haus A | OG 1 | 4 Zimmer | 109 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	32,70 m <sup>2</sup>
Küche	6,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	15,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Balkon 10,90 m <sup>2</sup> (50 %)	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>108,75 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 12

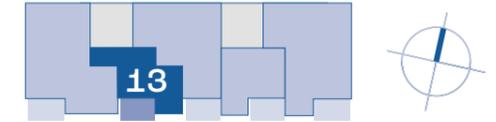
Haus A | OG 2 | 4 Zimmer | 112 m<sup>2</sup>



Wohnen	23,50 m <sup>2</sup>
Küche	11,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,30 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,90 m <sup>2</sup>
Balkon 8,50 m <sup>2</sup> (50 %)	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2,40 m <sup>2</sup> (25 %)	0,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>111,65 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 13

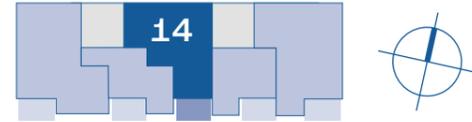
Haus A | OG 2 | 2 Zimmer | 53 m<sup>2</sup>



Wohnen	17,40 m <sup>2</sup>
Küche	4,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
Diele	3,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Balkon 8,20 m <sup>2</sup> (50 %)	4,10 m <sup>2</sup>
Balkon 2,32 m <sup>2</sup> (25 %)	0,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,38 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 14

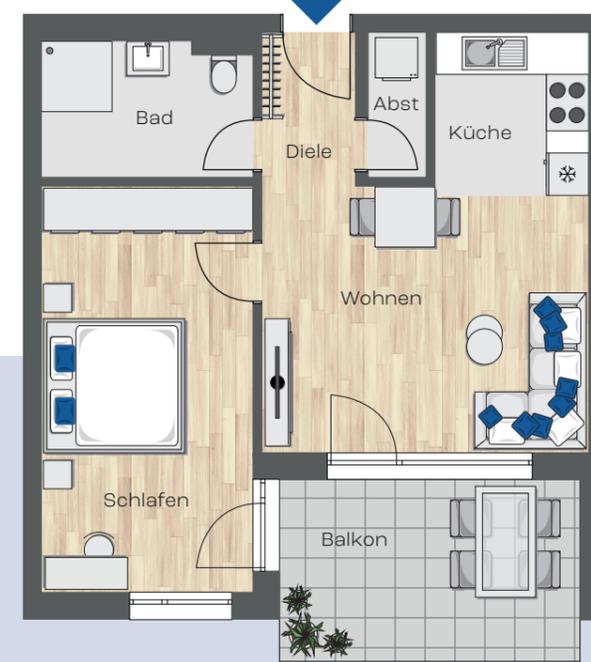
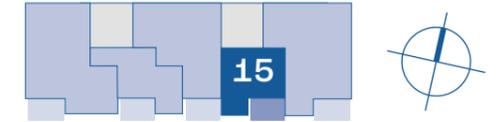
Haus A | OG 2 | 3 Zimmer | 90 m<sup>2</sup>



Wohnen	22,90 m <sup>2</sup>
Küche	9,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,40 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
Balkon 8,20 m <sup>2</sup> (50 %)	4,10 m <sup>2</sup>
Balkon 2,32 m <sup>2</sup> (25 %)	0,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,88 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 15

Haus A | OG 2 | 2 Zimmer | 54 m<sup>2</sup>

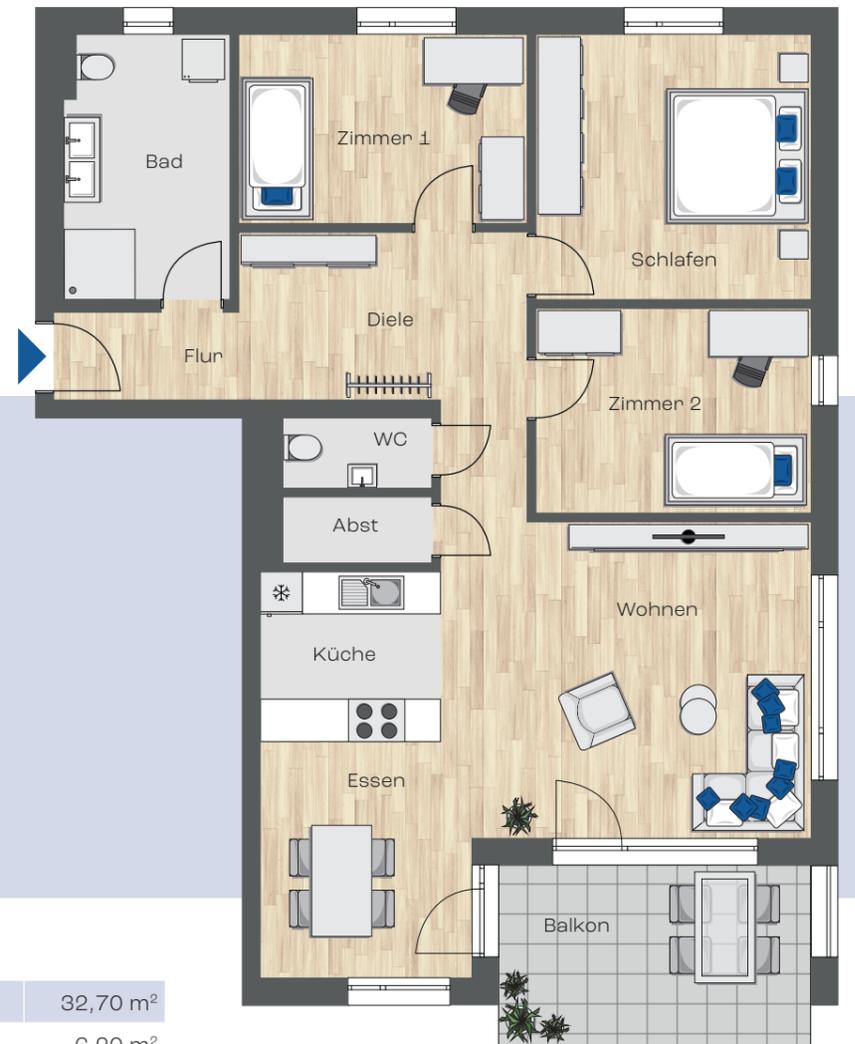
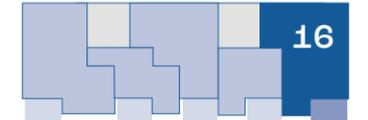


Wohnen	17,50 m <sup>2</sup>
Küche	4,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,20 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Diele	2,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Balkon 8,20 m <sup>2</sup> (50 %)	4,10 m <sup>2</sup>
Balkon 2,32 m <sup>2</sup> (25 %)	0,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,98 m<sup>2</sup></b>



# WOHNUNG 16

Haus A | OG 2 | 4 Zimmer | 108 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	32,70 m <sup>2</sup>
Küche	6,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	15,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Balkon 8,50 m <sup>2</sup> (50 %)	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2,40 m <sup>2</sup> (25 %)	0,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>108,15 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 17

Haus A | DG | 3 Zimmer | 94 m<sup>2</sup>

17

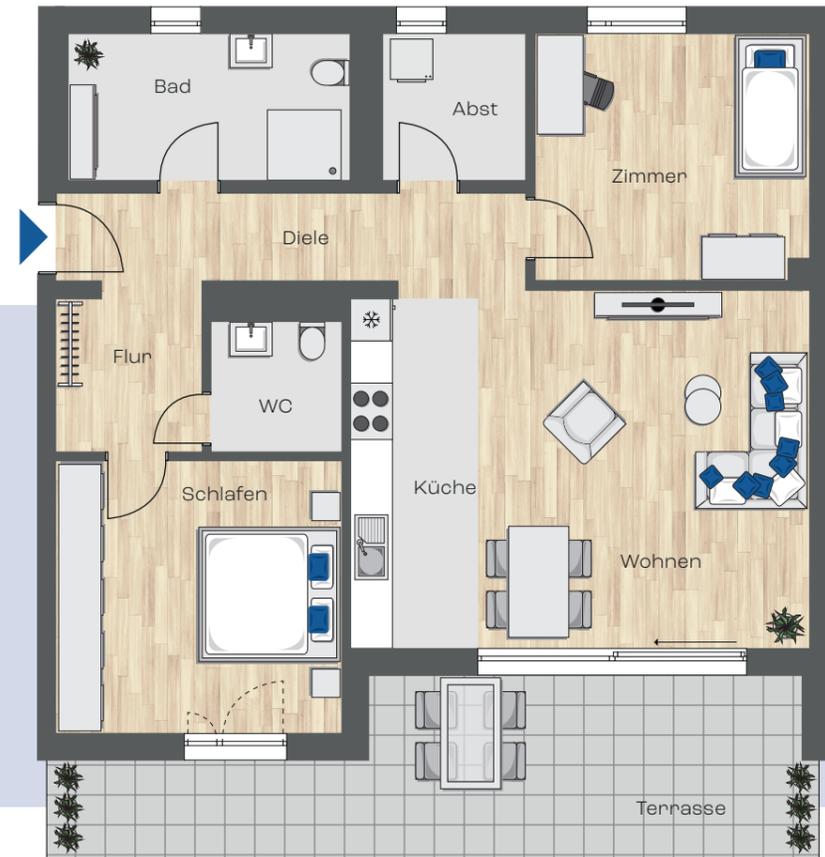


Wohnen	28,60 m <sup>2</sup>
Küche	6,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,80 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
Diele	7,70 m <sup>2</sup>
Flur	2,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,80 m <sup>2</sup>
Terrasse 44,80 m <sup>2</sup> (25 %)	11,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93,80 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 18

Haus A | DG | 3 Zimmer | 97 m<sup>2</sup>

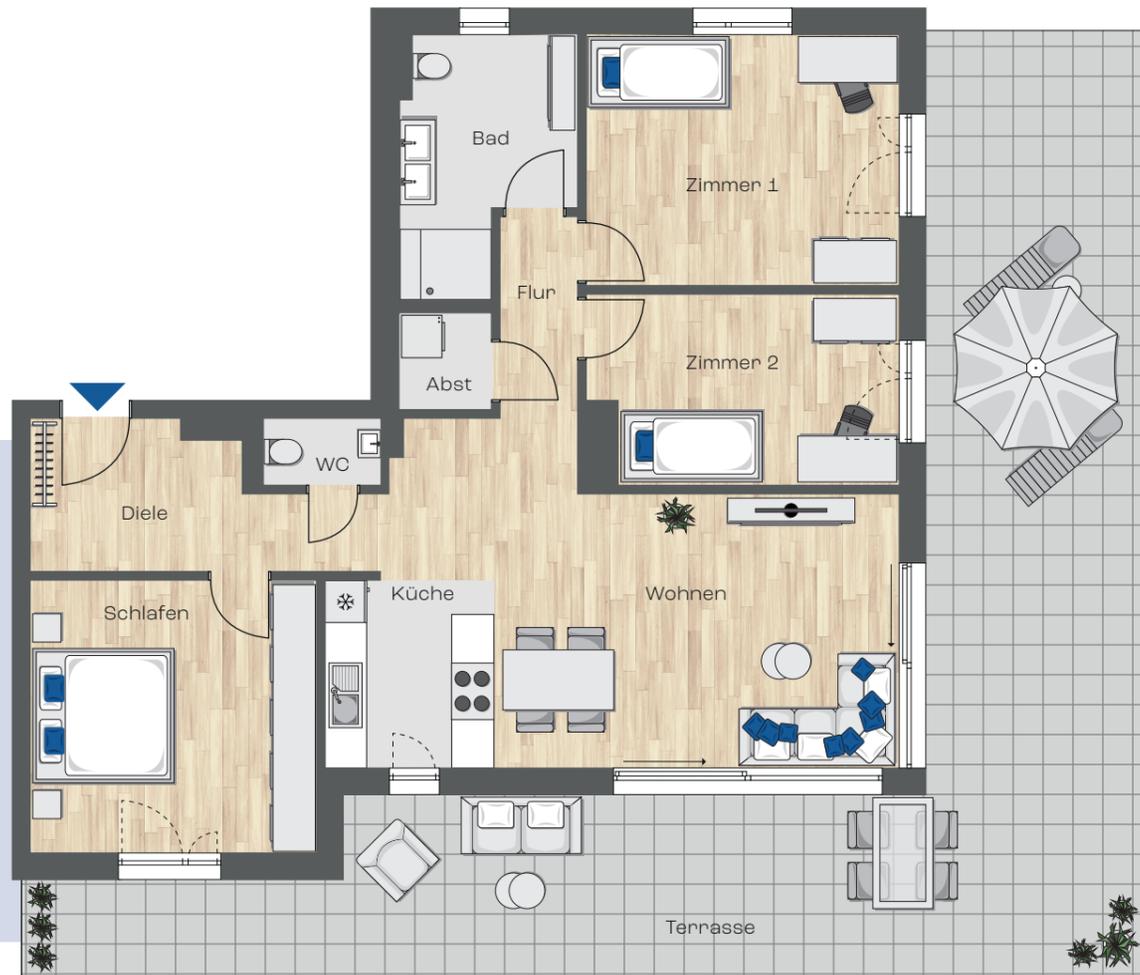
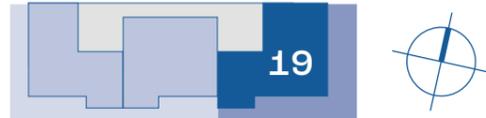
18



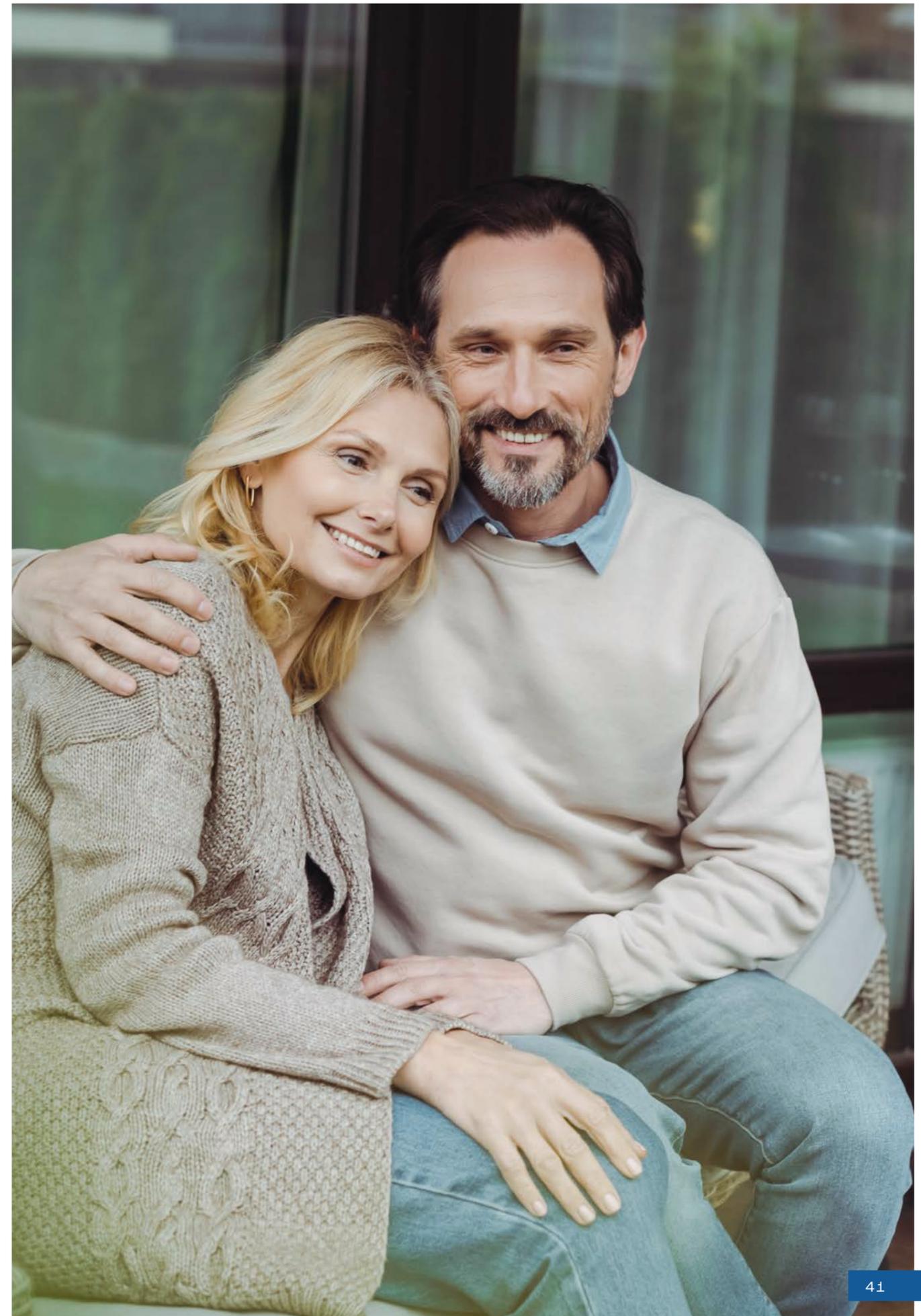
Wohnen	23,30 m <sup>2</sup>
Küche	9,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	8,40 m <sup>2</sup>
WC	3,40 m <sup>2</sup>
Diele	8,50 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,30 m <sup>2</sup>
Terrasse 21,20 m <sup>2</sup> (25 %)	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,60 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 19

Haus A | DG | 4 Zimmer | 115 m<sup>2</sup>



Wohnen	26,60 m <sup>2</sup>
Küche	6,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>
Diele	8,50 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,80 m <sup>2</sup>
Terrasse 65,92 m <sup>2</sup> (25 %)	16,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>114,68 m<sup>2</sup></b>



EIN BEHAGLICHES ZUHAUSE IST NICHT NUR EIN ORT ZUM WOHNEN, SONDERN AUCH EIN RÜCKZUGSORT, AN DEM WIR GEBORGENHEIT UND WOHLBEFINDEN ERFAHREN.

WERTIGE MATERIALIEN TRAGEN MASSGEBLICH DAZU BEI, POSITIVE WOHNGEFÜHLE UND EINE ATMOSPHÄRE ZU SCHAFFEN, DIE SOWOHL ÄSTHETISCH ANSPRECHEND ALS AUCH FUNKTIONAL IST.

**Wohngefühl**  
entsteht durch  
einen Mix aus  
Materialien



### QUALITATIV AUSGEWÄHLTE MATERIALIEN SORGEN FÜR POSITIVE WOHNGEFÜHLE

Ausgewählte Materialien sorgen nicht nur für eine langanhaltende Schönheit des Wohnraums, sondern tragen auch zum Werterhalt der Immobilie bei. Dies schafft nicht nur eine nachhaltige Lebensqualität, sondern auch eine solide Investition in die Zukunft.

### HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- DURCHDACHTE, HELLE WOHNUNGSGRUNDRISSSE
- FUSSBODENHEIZUNG
- HOLZFERTIGPARKETT
- ELEKTRISCHE ROLLÄDEN
- ENERGETISCH NACHHALTIG DURCH BEHEIZUNG MIT BLOCKHEIZKRAFTWERK



---

MIT HOHEM ANSPRUCH UND GROSSEM AUGENMERK AUF LEBENS- UND WOHNQUALITÄT HABEN WIR DAS OCHSENAREAL ENTWICKELT. BEI INTERESSE AN EINER WOHNUNG ODER WEITEREN FRAGEN ZUM PROJEKT, KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE.

WIR HOFFEN SEHR, SIE MIT UNSERER BEGEISTERUNG FÜR DIESES WOHNENSEMBLE ANSTECKEN ZU KÖNNEN.

**IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER**



**Tobias Hini**  
ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Tel. **07356 933 - 164**  
Mobil **+49 152 06319307**  
Mail **hini@activ-group.eu**

## DIE ACTIV-GROUP

**HIER NOCH EIN PAAR ZEILEN ÜBER UNS ALS PROJEKTENTWICKLER UND BAUHERR.**

Die Wurzeln der Unternehmensgruppe mit Sitz in Schemmerhofen bei Biberach an der Riß reichen zurück bis ins Jahr 1930, in dem alles mit dem Abbau von Sand und Kies begann und heute noch Bestand hat. In neun Jahrzehnten Firmengeschichte steht der Dienst am Kunden immer im Mittelpunkt unseres Handelns.

Als Projektentwickler sind wir seit 1996 erfolgreich am Markt tätig und haben uns auf folgende Themen spezialisiert:

- Wohn- und Geschäftshäuser
- Handelsimmobilien, City-Kaufhäuser
- Gewerbeparks, Fachmarktzentren
- Senioren- und Gesundheitsimmobilien
- Hotellerie, Gastronomie
- Spezialimmobilien und denkmalgeschützte Immobilienprojekte

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG  
Ferdinand-Dünkel-Str. 5  
88433 Schemmerhofen

[www.activ-group.eu](http://www.activ-group.eu)



EIN PROJEKT DER



**Bildrechte** © ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG (Seite 1, 3-5,10-13,44-46), © JWackenhut - istockphoto.com (Seite 6), © Jelena Danilovic stock.adobe.com (Seite 7), © unsplash.com (Seite 7,8,42), © nd3000 - istockphoto.com (Seite 8), © pexels.com (Seite 11,19,20,42-43), © Sebastian Rothe - stock.adobe.com (Seite 14), © Sanja Radin - istockphoto.com (Seite 14), © Drobot Dean - stock.adobe.com (Seite 27), © fizkes - stock.adobe.com (Seite 36), © LightFieldStudios - istockphoto.com (Seite 40)

**Disclaimer** Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann vom Bauherrn und Vertrieb nicht übernommen werden. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungsenklärung etc.) verbindlich. Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung zum Vertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. (Stand: März 2024)